



ASSOCIAZIONE  
REGIONALE  
COMUNI DEL VENETO

Via A. Rossi, 35 – 35030 Rubano (PD)  
Tel. 049 8979033 Fax 049 8979037  
E-mail [anciveneto@anciveneto.org](mailto:anciveneto@anciveneto.org)  
Internet [www.anciveneto.org](http://www.anciveneto.org)

IL PRESIDENTE

Rubano, 25 ottobre 2011  
Prot. 3160 C. 100

- Gent.me Signore **Sindache**,  
Egredi Signori **Sindaci**,

- Spett.le **Ufficio Tecnico**
- Spett.le **Ufficio Lavori Pubblici**
- Spett.le **Ufficio Commercio**
- Spett.le **Ufficio Ragioneria**

dei Comuni del Veneto

LORO INDIRIZZI

**Oggetto: Laboratorio di formazione & accompagnamento sul Leasing Immobiliare per le opere pubbliche: inizio lavori ulteriori posti disponibili**

Caro Collega,

faccio seguito alla circolare n. 74 ed 84 per informarti che stiamo per attivare il **laboratorio di formazione & accompagnamento sul Leasing Immobiliare per le opere pubbliche organizzato in collaborazione con l'Università Bocconi di Milano**, per i Comuni che hanno dato adesione.

*“Il laboratorio nasce dall'esigenza dei Comuni di utilizzare un valido strumento per il finanziamento degli investimenti pubblici.*

*Il Leasing immobiliare in costruendo infatti, rappresenta un'interessante modalità di finanziamento con capitali privati di contratti di partenariato, che se ben strutturati consentono di trasferire all'operatore privato i principali rischi connessi alla realizzazione e gestione dell'opera pubblica, consentendo pertanto la sua contabilizzazione sul titolo primo del bilancio. L'utilizzo di questo importante strumento però, richiede lo sviluppo di conoscenze specifiche. Da qui la partnership con la SDA Bocconi, garanzia di formazione di altissimo livello.*

***I vantaggi del leasing immobiliare sono quindi molteplici in quanto non pesa sul patto di stabilità, trasferisce rischi e costi di costruzione e manutenzione sull'impresa aggiudicatrice, permette la realizzazione in tempi rapidi di opere importanti (è nell'interesse dell'impresa consegnare nei tempi prestabiliti).***

*Inoltre, il costo del laboratorio, anticipato dal Comune potrà poi essere inserito come costo nel bando di gara del leasing per la preparazione dello stesso”.*

**Visti i tempi ristretti, (il corso parte a novembre), i Comuni interessati a partecipare non ancora iscritti, sono pregati di contattare telefonicamente il dott. Lorenzo Valer allo 049/8979033 per ogni ulteriore informazione fosse necessaria.**

Sicuro di aver fatto cosa gradita, Ti allego la brochure del laboratorio dove sono indicate modalità e costi.

Cordialmente

Giorgio Dal Negro

all/1  
/lv