



ASSOCIAZIONE  
REGIONALE  
COMUNI DEL VENETO

Via A. Rossi, 35 – 35030 Rubano (PD)  
Tel. 049 8979033 Fax 049 8979037  
E-mail [anciveneto@anciveneto.org](mailto:anciveneto@anciveneto.org)  
Internet [www.anciveneto.org](http://www.anciveneto.org)

IL PRESIDENTE

Rubano, 05 luglio 2011  
Prot. 2173 C. 74

- Gent.me Signore **Sindache**,  
Egredi Signori **Sindaci**,

- Spett.le **Ufficio Tecnico**
- Spett.le Ufficio **Lavori Pubblici**
- Spett.le **Ufficio Commercio**
- Spett.le **Ufficio Ragioneria**

dei Comuni del Veneto

LORO INDIRIZZI

**Oggetto: Laboratorio di formazione & accompagnamento sul Leasing Immobiliare per le opere pubbliche**

Caro Collega,

ho il piacere di inviarti la brochure del laboratorio di formazione & accompagnamento sul Leasing Immobiliare per le opere pubbliche organizzato in collaborazione con l'Università Bocconi di Milano.

Il laboratorio nasce dall'esigenza dei Comuni di utilizzare un valido strumento per il finanziamento degli investimenti pubblici.

Il Leasing immobiliare in costruendo infatti, rappresenta un'interessante modalità di finanziamento con capitali privati di contratti di partenariato, che se ben strutturati consentono di trasferire all'operatore privato i principali rischi connessi alla realizzazione e gestione dell'opera pubblica, consentendo pertanto la sua contabilizzazione sul titolo primo del bilancio.

L'utilizzo di questo importante strumento però, richiede lo sviluppo di conoscenze specifiche. Da qui la partnership con la SDA Bocconi, garanzia di formazione di altissimo livello.

Inoltre, il costo del laboratorio, anticipato dal Comune potrà poi essere inserito come costo nel bando di gara del leasing.

I Comuni interessati possono dare una pre-adesione non vincolante via mail a [valer@ancisa.it](mailto:valer@ancisa.it) entro il 29 luglio 2011. Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare il dott. Lorenzo Valer allo 049/8979033.

Sicuro di aver fatto cosa gradita, colgo l'occasione per salutarTi cordialmente.

Giorgio Dal Negro

all/1  
/lv



con il supporto didattico & scientifico di

**SDA Bocconi**  
School of Management



LABORATORIO DI FORMAZIONE  
& ACCOMPAGNAMENTO SUL

**LEASING IMMOBILIARE**  
PER LE OPERE PUBBLICHE



# PERCHE' PARTECIPARE AL LABORATORIO?

- ✓ per conoscere i vantaggi del leasing immobiliare per il finanziamento, realizzazione e gestione degli investimenti pubblici
- ✓ per imparare a valutarne la convenienza e gli impatti di bilancio
- ✓ per comprendere come strutturare il bando di gara
- ✓ per comprendere come gestire il contratto



# IL LABORATORIO

- ✓ 3 GIORNATE DI FORMAZIONE
- ✓ 2 INCONTRI PERSONALIZZATI per ciascuna amministrazione per supportare la strutturazione di operazioni di leasing
- ✓ ACCESSO ALLA PIATTAFORMA con materiali di approfondimento, bandi tipo, prospetti di valutazione di convenienza, interviste, risposte alle domande frequenti

## I DOCENTI

Prof. VERONICA VECCHI – Sda Bocconi  
Dott. BRUO PROTA – Anci Veneto  
Avv. ANNALISA DI RUZZA - Studio Leone

## I TEMI AFFRONTATI

1. Il leasing immobiliare: che cos'è e l'applicazione al finanziamento dell'opera pubblica
2. La normativa di riferimento
3. Le valutazioni di convenienza e la contabilizzazione
4. La costruzione del bando di gara
5. La stipula e la gestione del contratto



# CONDIZIONI E INFORMAZIONI

- ✓ Il laboratorio sarà svolto nei mesi di settembre e ottobre 2011 presso la sede di Villa Cesarotti (via Cesarotti 17/19 Selvazzano Dentro)
- ✓ Gli incontri di formazione saranno organizzati nei giorni di martedì, mercoledì o giovedì, con cadenza bisettimanale, dalle ore 10 alle ore 16
- ✓ Gli incontri di accompagnamento saranno organizzati sulla base di un calendario concordato con le singole Amministrazioni partecipanti, dalle ore 10 alle ore 14 o dalle ore 14 alle ore 18.
- ✓ La quota di iscrizione è di euro 3.300<sup>1</sup> e prevede la partecipazione di due persone per ciascuna Amministrazione. Alle attività di accompagnamento personalizzato potranno partecipare fino ad un massimo di 5 persone per Amministrazione<sup>2</sup>

1. Il costo del Laboratorio potrà essere inserito nel quadro economico degli investimenti da realizzare in Leasing
2. Nel caso in cui un numero superiore a due dipendenti dell'Amministrazione intendesse partecipare al Laboratorio, la quota di iscrizione unitaria applicata è di euro 600



# PREISCRIZIONI

AL FINE DI GARANTIRE UNA OTTIMALE ORGANIZZAZIONE DEL CORSO SI RICHIEDE AGLI INTERESSATI DI INVIARE UNA MAIL DI PREISCRIZIONE (non vincolante) ENTRO IL 30 LUGLIO 2011 A:

[valer@ancisa.it](mailto:valer@ancisa.it)

INDICANDO I NOMINATIVI E LE POSIZIONI ORGANIZZATIVE DEI PARTECIPANTI

## PER INFORMAZIONI

Anci Sa S.r.l.  
via Rossi, 35  
35030 Rubano (PD)

tel. 0498979029 fax 0498979037  
e-mail: [ancisa@ancisa.it](mailto:ancisa@ancisa.it)

