

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA A UN'INIZIATIVA DI VALORIZZAZIONE
SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI**
DA ATTUARE TRAMITE LE PREVISIONI DELL'ART 33 DEL D.L. 98/2011
(fondo dei fondi "i3-Core – Comparto Territorio" gestito da INVIMIT SGR)

A Fondazione IFEL dell'ANCI

Dipartimento sviluppo locale

Via dei prefetti 46 - 00187 Roma

tommaso.dalbosco@fondazioneifel.it

pec patrimonio.ifel@pec.it

e p.c. Fondazione Patrimonio Comune dell'ANCI

Via dei prefetti 46 - 00187 Roma

info@patrimoniocomune.it

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____ C.F. _____, in qualità
di _____ e rappresentante legale *pro-tempore* del
Comune di _____, con sede
in _____, via _____ n. _____,
C.F. _____,
fax _____ email _____ a ciò autorizzato/a in forza dei poteri di legge.

PREMESSO CHE

1. il patrimonio immobiliare pubblico, centrale e territoriale, costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese, presenta ampie zone di potenziale valorizzazione e può diventare un fattore di crescita per l'economia;

2. tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da modelli, informazioni e competenze mirate a promuovere iniziative finalizzate al ritorno economico e alla massimizzazione degli effetti che le stesse possono avere sullo sviluppo dei territori;
3. INVIMIT SGR e ANCI hanno sottoscritto, il 12 febbraio 2014, un Protocollo di Intesa sul tema della valorizzazione e dismissione dei patrimoni immobili pubblici e in particolare sui beni di proprietà dei Comuni italiani e si sono impegnati a collaborare sul tema tramite lo sviluppo di attività finalizzate alla costituzione e avvio di fondi immobiliari, in linea con le previsioni dell'art. 33 del D.L. 98/2011 e ss.mm.ii.
4. Coerentemente con le proprie modalità operative, ANCI si avvale delle proprie strutture tecniche, Fondazione Patrimonio Comune e Fondazione IFEL, per l'attuazione delle attività previste nel protocollo di cui al precedente punto 3. delle Premesse;
5. INVIMIT SGR e Fondazione IFEL, il 19 giugno 2014, hanno sottoscritto una intesa operativa finalizzata a dettagliare le modalità di collaborazione nell'ambito del sistema fondo di fondi "i3-Core" di cui all'art 33 del D.L. 98/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare del relativo Comparto Territorio, per tre ambiti di intervento:
 - i. fondi d'investimento immobiliari promossi o partecipati da enti locali e finalizzati alla rigenerazione e/o nuova costruzione di edifici scolastici;
 - ii. fondi d'investimento immobiliari finalizzati all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico;
 - iii. fondi d'investimento immobiliari promossi o partecipati da enti locali e finalizzati alla valorizzazione di beni propri dei Comuni e/o provenienti dalle procedure del federalismo demaniale;
6. il percorso di collaborazione tra Fondazione IFEL e INVIMIT SGR si sviluppa per successive fasi operative di cui la prima è l'individuazione, direttamente sul territorio, di proposte per specifiche iniziative, descritte attraverso elementi di contesto, economico finanziari e tecnici, raccolti ed elaborati in un "documento di presentazione" e posti a supporto di una manifestazione formale di interesse da parte del legale rappresentante dell'Ente locale;
7. la fase descritta al punto precedente è propedeutica ad un'attività di pre-analisi da parte di INVIMIT SGR volta a selezionare le proposte che possono proseguire il percorso, articolato in un'analisi preliminare e in un'analisi definitiva, di verifica della possibilità di investimento da parte del fondo "i3-Core – Comparto Territorio";
8. lo scrivente Comune/Provincia ha individuato interventi di proprio interesse volti all'attuazione di un'iniziativa di valorizzazione di immobili di proprietà dell'Ente e rientranti in uno o più degli ambiti di intervento di cui al precedente punto 5. delle Premesse e conseguentemente ha avuto dei contatti con *IFEL e con Fondazione Patrimonio Comune dell'ANCI* per iniziare ad approfondire alcuni aspetti della materia;
9. lo scrivente Comune/Provincia intende realizzare gli interventi oggetto dell'iniziativa attraverso un fondo immobiliare e con il coinvolgimento di capitali pubblici e privati anche in associazione con altri Enti Locali;

10. lo scrivente Comune/Provincia, al fine di verificare la sostenibilità dell'iniziativa descritta, da attuare attraverso lo strumento del fondo immobiliare, intende collaborare con la fondazione IFEL nell'ambito dell'intesa operativa sottoscritta con INVIMIT SGR di cui al precedente punto 5. delle Premesse;
11. la Fondazione IFEL, al fine di rendere più concreta la collaborazione di cui al precedente punto 10. delle Premesse e considerando l'opportunità di verificare anche con gli operatori privati del settore la sostenibilità delle iniziative, intende avvalersi della Fondazione Patrimonio Comune dell'ANCI.

VISTO

- l'art 33 del D.L. 98/2011 e ss.mm.ii.;
- l'art. 15 della legge 241/90 "Accordi fra pubbliche amministrazioni";
- il Vademecum del fondo "i3-Core" gestito da INVIMIT SGR rinvenibile sul sito internet www.invimit.it;

DICHIARA

il proprio interesse a partecipare al percorso di selezione delle iniziative che la fondazione IFEL sottoporrà a INVIMIT SGR per la relativa pre-analisi e a tale scopo allega:

1. documenti inerenti la natura dei beni da apportare al fondo;
2.
3.

Inoltre, con la sottoscrizione della presente manifestazione d'interesse, il Comune/Provincia di _____, nella persona del suo rappresentante legale:

- si impegna a condividere, con la fondazione IFEL, informazioni e ad inviare documenti e dati utili all'istruttoria da parte di INVIMIT SGR della fase di pre-analisi nonché a consentire e facilitare la prosecuzione del processo nelle successive fasi di cui al punto 7. delle Premesse;
- autorizza la fondazione IFEL e la Fondazione Patrimonio Comune ad utilizzare i documenti allegati e le successive integrazioni ed elaborazioni sia nelle interlocuzioni con INVIMIT SGR, sia durante eventuali interlocuzioni e confronti con il mercato al fine di verificare la sostenibilità e l'interesse alle iniziative proposte sia in forma singola che in forma associata con altri EE.LL., da parte degli operatori del settore e delle Società di Gestione del Risparmio;
- a seguito di eventuale manifestazione d'interesse non vincolante al finanziamento da parte di INVIMIT SGR a valere sul fondo "i3 Core – Comparto Territorio" espressa ad esito dell'analisi preliminare eseguita dalla stessa INVIMIT SGR, si impegna a proseguire, nei tempi da concordare, previa espressa autorizzazione degli organi competenti, nell'iter procedimentale tracciato dal Vademecum del fondo "i3-Core"

Allo scopo, si indica quale referente di questo Ente:

Nominativo_____

Ruolo: _____

PEC _____

E-mail_____

Telefono_____

Luogo e data

firma